

Информация учета внесена в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«24» 11 2009 г.

04:401:002:000166070:0002:20200

по которому присвоен инвентарный номер

кадастровый номер 24:50:0000000:0:6026/1

к

Тин-Шан Е.В.

Федеральная служба

государственной регистрации, кадастра и картографии

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс				660112			
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)				Красноярск, г			
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)				Советский район			
Улица, переулок, проспект и т.п.				Воронова, ул			
дом №	10А	корпус №		строение №		Литера	Б, Б3, Б1
пом. №	200	Тип и номер этажа	Этаж №1			в Литере	Б

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Воронова, д.10 А, пом.200

Инвентарный номер	04:401:002:000166070:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000166070:0002:20200
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «05» августа 2009г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м² 1386.8

Количество надземных этажей 1

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное пом.4	$11.60*6.65 - 5.34*3.83$	56.7	3.80	215
	Крыльцо	$1.80*1.18$	2.1		

Итого площадь застройки (код 001): 58.8

1. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б

Год завершения строительства: 1974

Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн в %	
									элементы	к плану, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный свайный	наличие трещин и сколов	4	1	4	30	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка	крупнопанельные	хорошее	19	1	19	20	3.8		
	б) перегородки	кирпичные, бетонные сборные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	22	1	22	20	4.4		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	рулонная	хорошее	9	1	9	20	1.8		
5	Полы	бетонные	хорошее	8	1	8	20	1.6		
6	Пробмы	оконные	двойные	10	1	10	20	2		
		дверные	дерево, металл							
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	4	1	4	20	0.8		
8	отопление	центральное водяное (паровое)	хорошее	18	1	18	20	3.6		
	водопровод	от центральной сети								
	канализация	центральная								
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	вытяжная								
	лифты									
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	6	1	6	20	1.2		

Итого: 100 X 100 X 20.4

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 20



VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.08.2009	1969							0	
05.08.2009	2009							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на 01.01.2009	Примечание
1	2	3
Б	54817.35	Справка о балансовой стоимости

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Позтажный план	05.08.2009	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 05 » августа 2009г. Исполнил

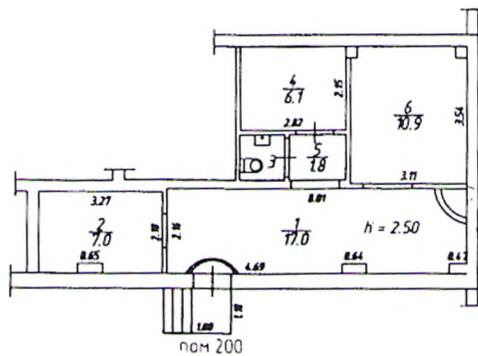
Кадач А. А. /
Фамилия И.О.

« 05 » 08 2009 г. Проверил

Тин-Шан Е. В. /
Фамилия И.О.



1 этаж



Лит. Б
Н=3.80

Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
 ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№ 24 / 41 / 20.09

04:401:002:000166070:0002.20200

24.50:0000000:0:0026/1

К Троицкое ТП

Исполнитель: Ф.И.О. (подпись/подпись)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		Инв. №
Лист № 1	Поэтажный план на нежилое здание Лит. Б по ул. Воронова № 10 А, пом. 200 г. Красноярск	Квартал №
Дата	05.08.2009	Масштаб 1:200
Исполнитель	Кадач А.А.	Подпись
Т.И. Ш. С. Д.		

Пронумеровано,
прошнуровано,
заверено печатью

на 8 листа:
техник I^к
категории
Кадач А.А.

(Подпись)

